

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

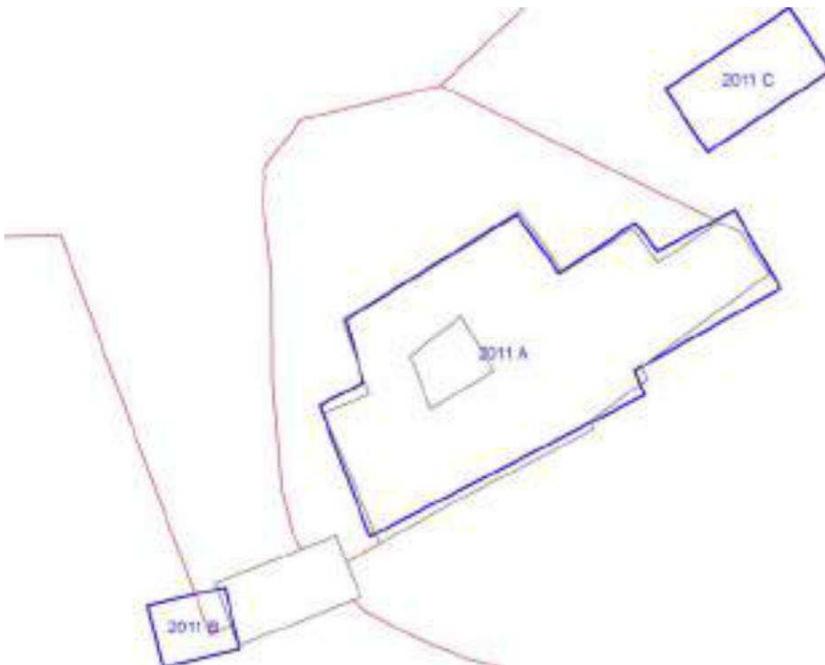
SCHEMA N. 2011

Toponimo ed indirizzo Pod.e S. Maria Via delle Banderuole 23

Schede 1985: n. 02/ 212

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 70/1060;70/1057;70/1058;70/1059;70/187



| | OGGETTO | * |
|---|---------------|----|
| A | casa colonica | RV |
| B | rimessa | CC |
| C | garage | CC |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 02/12/02

| USO ATTUALE | | |
|---|---|--|
| A | Abitazione permanente | |
| B | Rimessa-garage | |
| C | Rimessa-garage | |
| Note A: Casa colonica e relativi annessi uniti a formare un'unica unità residenziale; B: Edificio di nuova costruzione ; C: Edificio di nuova costruzione | | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | | |
| A | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione | |
| B | -- | |
| C | -- | |
| Note | | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
| A | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | leggere | |
| Comignoli | leggere | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | gravi | |
| Aperture | leggere | |
| Infissi e persiane | leggere | |
| Elementi costruttivi/decorativi | leggere | |
| Elementi aggettanti (tettini) | leggere | |
| B | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |

| C | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Coperture | -- | | |
| Gronde e cornicioni | -- | | |
| Comignoli | -- | | |
| Intonaci | -- | | |
| Muri a faccia vista | -- | | |
| Aperture | -- | | |
| Infissi e persiane | -- | | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | | |
| A | Buono | | |
| B | Buono | | |
| C | Buono | | |
| VALORE | | | |
| A | Rilevante | | |
| B | Compatibile con il contesto | | |
| C | Compatibile con il contesto | | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Medio | |
| | Recinzione esterna | | |
| | Cancello | | |
| | Alberature di pregio | | |
| | Recinzione con rete metallica | | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | Alterazioni complessive: gravi | |
| | Pavimentazione | leggere | |
| | Muri a retta in c.a. | leggere | |
| | Arredo (lumi;gazebo;..) | leggere | |
| | Vegetazione incongrua | leggere | |
| | Garage/rimessa interrata | presente | |
| | Box | assenti | |
| | Parcheggi | presente | Tettoia in legno per auto |
| | Baracche precarie | assenti | |
| VISIBILITA' | | | |
| Da punti panoramici | | | |